

PRIJSLIJST

Blok en bouwnr.	Verd.	Type*	Gebruiks- oppervlakte (in ca. m ²)	Inhoud woning (in ca. m ³)	Buiten- ruimte (in ca. m ²)	VON-prijs appartement	VON-prijs parkeerplaats	Service- kosten woning p.m. (ca.)	Kosten verwar- ming, koeling en verlichting p.m.
Woonblok A									
A006 + park.plaats	BG	Dsp	99	260	12,8	€ 333.840	€ 19.840	€ 151,35	€ 98,00
Woonblok B									
B058	4	Lsp	102	268	15,2	€ 403.840		€ 188,48	€ 79,84
Woonblok C									
C073	2	Lsp	102	268	12,8	€ 293.840		€ 224,99	€ 98,00

*sp staat voor gespiegeld

***De V.O.N. prijzen zijn inclusief:**

Grondkosten;
 Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
 Kosten van architect en overige adviseurs;
 Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
 Notariskosten van de aankoop van uw woning;
 Kosten waarborgcertificaat SWK;
 Omzetbelasting (momenteel 21% evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend) / overdrachtsbelasting indien van toepassing).

***Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:**

Kosten voor eventueel meerwerk;
 Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts;
 Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 Keuken;
 Blok A: grond rentedragend vanaf 8 april 2019;
 Blok B en C: grond rentedragend vanaf 1 mei 2019;
 Rente tijdens de bouw;
 Maandelijkse servicekosten: circa € 16,- p/mnd voor de parkeerplaats;
 Exploitatiekosten voor het terrein circa € 41,- p/mnd per appartement (incl. BTW).

Indexatie kosten verwarming, koeling en verlichting per maand

- 1) Indexatie vindt plaats op 1 januari van elk jaar;
- 2) De indexatie van de tarieven vindt plaats op 1 januari van elk jaar op basis van CBS indexcijfers voor 30% SBI 24-30, 33 cao lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur Metal/elektro en voor 70% PPI 28 bedrijfstak machine-industrie over de reeks oktober-oktober van het voorgaande jaar;
- 3) Indexatie van de overige kosten vindt plaats op 1 januari van elk jaar op basis van 100% loonkosten conform SBI 24-30, 33 cao lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur Metal/elektro over de reeks oktober-oktober van het voorgaande jaar.

Eteck
 duurzame energie van eigen bodem

DISCLAIMER

Warmenhuizen, 7 juli 2020, versie 6

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De Nijs Participatie Hoorn B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.