



**MISSIE
HUIS**
Hoorn

PRIJSLIJST

WOONBLOK A

Bouwnr.	Verd.	Type*	Gebruiks- oppervlakte (in ca. m ²)	Inhoud woning (in ca. m ³)	Buiten- ruimte 1 (in ca. m ²)	Buiten- ruimte 2 (in ca. m ²)	VON-prijs appartement	VON-prijs parkeerplaats
A001 + parkeerpl.	BG	A	99	261	13,9		€ 333.840	€ 19.840
A002 + parkeerpl.	BG	B	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A003 + parkeerpl.	BG	Bsp	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A004 + parkeerpl.	BG	C	78	205	11,6		€ 283.840	€ 19.840
A005 + parkeerpl.	BG	D	99	260	12,8		€ 333.840	€ 19.840
A006 + parkeerpl.	BG	Dsp	99	260	12,8		€ 333.840	€ 19.840
A007 + parkeerpl.	BG	B	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A008 + parkeerpl.	BG	B	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A009 + parkeerpl.	BG	C	78	205	11,6		€ 283.840	€ 19.840
A010 + parkeerpl.	BG	Asp	99	261	13,9		€ 333.840	€ 19.840
A011 + parkeerpl.	1	A	99	261	13,9		€ 333.840	€ 19.840
A012 + parkeerpl.	1	B	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A013 + parkeerpl.	1	Bsp	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A014 + parkeerpl.	1	C	78	205	11,6		€ 283.840	€ 19.840
A015 + parkeerpl.	1	D	99	260	12,8		€ 333.840	€ 19.840
A016 + parkeerpl.	1	Dsp	99	260	12,8		€ 333.840	€ 19.840
A017 + parkeerpl.	1	E	87	230	13,9		€ 303.840	€ 19.840
A018 + parkeerpl.	1	B	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A019 + parkeerpl.	1	C	78	205	11,6		€ 283.840	€ 19.840
A020 + parkeerpl.	1	Asp	99	261	13,9		€ 333.840	€ 19.840
A021 + parkeerpl.	2	A	99	261	13,9		€ 333.840	€ 19.840
A022 + parkeerpl.	2	E	87	229	13,9		€ 303.840	€ 19.840
A023 + parkeerpl.	2	Bsp	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A024 + parkeerpl.	2	C	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A025 + parkeerpl.	2	D	99	260	12,8		€ 333.840	€ 19.840
A026 + parkeerpl.	2	Dsp	99	260	12,8		€ 333.840	€ 19.840
A027 + parkeerpl.	2	E	87	230	13,9		€ 303.840	€ 19.840
A028 + parkeerpl.	2	B	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A029 + parkeerpl.	2	C	78	205	13,9		€ 283.840	€ 19.840
A030 + parkeerpl.	2	Asp	99	261	13,9		€ 333.840	€ 19.840
A031 + parkeerpl.	3	F	144	379	51,5		€ 583.840	€ 19.840

*sp staat voor 'gespiegeld'

WOONBLOK A (VERVOLG)

Bouwnr.	Verd.	Type*	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m ²)	Inhoud woning (in ca. m ³)	Buiten-ruimte I (in ca. m ²)	Buiten-ruimte 2 (in ca. m ²)	VON-prijs appartement	VON-prijs parkeerplaats
A032 + parkeerpl.	3	G	169	444	12,8	2,7	€ 499.840	€ 19.840
A033 + parkeerpl.	3	Dsp	99	260	12,8		€ 345.840	€ 19.840
A034 + parkeerpl.	3	E	87	230	13,9		€ 318.840	€ 19.840
A035 + parkeerpl.	3	H	151	397	49,8	2,7	€ 583.840	€ 19.840

WOONBLOK B

Bouwnr.	Verd.	Type*	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m ²)	Inhoud woning (in ca. m ³)	Buiten-ruimte I (in ca. m ²)	VON-prijs appartement
B036	BG	I	75	196	13,9	€ 293.840
B037	BG	J	77	203	13,9	€ 293.840
B038	BG	K	74	196	12,8	€ 293.840
B045	2	I	75	196	13,9	€ 293.840
B046	2	J	77	203	13,9	€ 293.840
B047	2	K	74	196	12,8	€ 293.840
B048	2	Ksp	74	196	12,8	€ 293.840
B049	2	Jsp	77	203	13,9	€ 293.840
B050	2	Isp	75	196	13,9	€ 293.840
B051	3	I	75	196	13,9	€ 293.840
B052	3	J	77	203	13,9	€ 293.840
B053	3	K	74	196	12,8	€ 293.840
B054	3	Ksp	74	196	12,8	€ 293.840
B055	3	Jsp	77	203	13,9	€ 293.840
B056	3	Isp	74	195	13,9	€ 293.840
B057	4	L	102	268	15,2	€ 403.840
B058	4	Lsp	102	268	15,2	€ 403.840
B059	4	L	102	268	15,2	€ 403.840
B060	4	Lsp	102	268	15,2	€ 403.840

WOONBLOK C

Bouwnr.	Verd.	Type*	Gebruiks-oppervlakte (in ca. m ²)	Inhoud woning (in ca. m ³)	Buiten-ruimte I (in ca. m ²)	VON-prijs appartement
C071	2	Lsp	102	268	15,2	€ 403.840
C072	2	L	102	268	15,2	€ 403.840
C073	2	Lsp	102	268	15,2	€ 403.840
C074	2	L	102	268	15,2	€ 403.840

*sp staat voor 'gespiegeld'

De VON-prijzen zijn inclusief:

- ◆ Grondkosten
- ◆ Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- ◆ Kosten van de architect en overige adviseurs
- ◆ Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai
- ◆ Notariskosten van de aankoop van uw woning
- ◆ Kosten waarborgcertificaat SWK
- ◆ Omzetbelasting (momenteel 21%, evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend) / overdrachtsbelasting (indien van toepassing)

Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- ◆ Kosten voor eventueel meerwerk
- ◆ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts
- ◆ Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- ◆ Keuken
- ◆ Blok A: grond rentedragend vanaf 8 april 2019
Blok B en C: grond rentedragend vanaf 1 mei 2019
- ◆ Rente tijdens de bouw
- ◆ Maandelijkse servicekosten circa € 1,50 p/m² per appartement en circa € 25,- p/mnd voor de parkeerplaats
- ◆ Exploitatiekosten voor het terrein circa € 45,- p/mnd per appartement (incl. BTW)

DISCLAIMER

Warmenhuizen, 11 april 2019, versie 3

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
De Nijs Participatie Hoorn B.V. behoudt zich het recht
voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan
te brengen en het recht van gunning.*